

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~  
**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**  
~~~~~

RAITI - La vendita di immobili da costruire, in Vendita e vendite, in Trattato dei contratti, diretto da V. Roppo, I, Giuffrè, Milano 2014, p. 755.

TRIOLA - La vendita degli immobili da costruire, in Trattato di diritto immobiliare, I, 2, diretto da G. Visintini, Cedam, Padova 2013, p. 825.

AA.VV. - Tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, a cura di Lobbuono, Lops e Macario, Giuffrè, Milano 2008.

BOZZI - La tutela dei promissari acquirenti di immobili da costruire, in I contratti di vendita, a cura di Valentino, in Trattato dei contratti, diretto da Rescigno e Gabrielli, UTET, Torino 2007 (Cd Rom), p. 235.

MEZZASOMA - Il "consumatore" acquirente di immobili da costruire fra diritto al risparmio e diritto all'abitazione, ESI, Napoli 2008.

MAZZAMUTO - L'acquisto di immobili da costruire, CEDAM, Padova 2007.

AA.VV. - La tutela dell'acquirente di immobili da costruire, a cura del Consiglio notarile di Firenze, Pistoia e Prato, ESI, Napoli 2006.

AA.VV. - Tutela dell'acquirente degli immobili da costruire: applicazione del d. lgs. 122/2005 e prospettive, a cura della Fondazione Italiana per il notariato, 2006.

POLI - Immobili da costruire: obblighi della cooperativa edilizia e tutela del socio, Ipsoa, Milano 2006.

PETRELLI - Gli acquisti di immobili da costruire, Ipsoa, Milano 2005.

SICCHIERO-AA.VV. - La tutela degli acquirenti d'immobili da costruire, CEDAM, Padova 2005.

TRIOLA - Vendita di immobili da costruire e tutela dell'acquirente, Giuffrè, Milano 2005.

LUMINOSO - La compravendita. La tutela degli acquirenti di immobili da costruire, Giappichelli, Torino 2005.

CALICE - Vendita di immobili da costruire, in Digesto discipline privatistiche, sez. civ., Aggiornamento, Torino 2007, ***, II, p. 1269.

LUMINOSO - Immobili da costruire (tutela degli acquirenti di), in Enc. giur. Treccani, Roma, Aggiornamento XV, 2006.

BASILE - Per un diritto europeo a protezione degli acquirenti di immobili da costruire o da ristrutturare, in Nuova giur. civ., 2017, II, p. 78.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~

**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**

~~~~~

RIZZI - Il divieto di stipula relativo a immobili da costruire: disciplina vigente e nuove prospettive, in *Notariato*, 2019, p. 391.

RIZZI - Il deposito prezzo presso notaio quale misura alternativa alla disciplina di tutela dell'art. 8, D.Lgs. n. 122/2005, in *Notariato*, 2019, p. 474.

RIZZI - Tutela di acquirente di immobile da costruire: le novità del D.Lgs. n. 14/2019. Riflessi sulle modalità redazionali, in *Notariato*, 2019, p. 355.

SIRONI - Codice della crisi di impresa e dell'insolvenza e funzione notarile, in *Notariato*, 2019, p. 248.

TRIMARCHI - Codice della crisi: riflessioni sulle prime norme, in *Notariato*, 2019, p. 115.

GIORGETTI-BONAFINE - Le nuove garanzie in favore degli acquirenti di immobili da costruire, in *Immobili & proprietà*, 2019, p. 231.

VISCONTI - La tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, in *Immobili & proprietà*, 2019, p. 362.

CHIESI - Immobili da costruire: acquirenti tutelati ... ma non troppo?, in *Immobili & proprietà*, 2018, p. 421.

VISCONTI - La tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, in *Immobili & proprietà*, 2017, p. 452.

PIEMONTESE - Art. 8, D.Lgs. n. 122/2005: la responsabilità del notaio rogante (nota a Cass. 1.12.2016 n. 24535), in *Giur. it.*, 2017, p. 1051.

MATTERA - Limiti di applicabilità del divieto contenuto nell'art. 8 del d. lgs. n. 122/2005 (nota a Cass. 1.12.2016 n. 24535), in *Vita not.*, 2017, 1, p. 89.

SIANO - Art. 8 D. Lgs. n. 122/2005 e responsabilità del notaio, in *Immobili & proprietà*, 2017, p. 177.

MASPES - Nullità sopravvenuta del preliminare di compravendita di un immobile da costruire (nota a Trib. Milano 25.11.2015), in *Contratti*, 2017, p. 325.

GALLUZZO - Tutela dell'acquirente di immobile da costruire: escutibilità della fideiussione bancaria rilasciata in assenza di recesso (nota a Trib. Bologna 18.3.2015), in *Giur. comm.*, 2016, 2, II, p. 365.

CALANDRINO - L'irrinunciabilità delle tutele dell'acquirente di immobili da costruire, la garanzia fideiussoria e la polizza assicurativa, in *Nuove leggi civ.*, 2015, p. 66.

CIARLEGLIO - Non è ammessa la rinuncia alle garanzie previste dal decreto 122/2005, in *Immobili & proprietà*, 2015, p. 279.

RIZZI - D.L. 47/2014 e modifiche alla disciplina degli immobili da costruire, in *Studi e materiali*, 2014, 4, p. 845.

TOSCHI VESPASIANI - La delimitazione di responsabilità del garante nella fideiussione prestata ex d. legisl. n. 122 del 2005, in *Studium iuris*, 2014, p. 440.

LASSO - Acquisto di immobile da costruire e interpretazione sistematica del contratto (nota a Cass. 27.9.2012 n. 16428), in *Rass. dir. civ.*, 2013, 4, p. 1269.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~

**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**

~~~~~

CAREDDA - Imperfecta lex, sed lex. Note a margine di una norma senza sanzione (art. 6 d. legisl. 122/2005), in Riv. dir. civ., 2013, 3, p. 663.

PAOLINI - Immobili da costruire - soggetto competente al rilascio della fideiussione dopo le modifiche al T.U.B., in Studi e materiali, 2012, 4, p. 1353.

SAJEVA - Contrattazioni "sulla carta" e tutela dell'acquirente di immobili da costruire. Per un'interpretazione secondo Costituzione del d. lg. n. 122 del 2005, in Rass. dir. civ., 2012, 4, p. 1241.

ARCHINA' - La Corte di cassazione si pronuncia sul contratto preliminare di vendita di immobile "sulla carta": è valido, ma non rientra nell'ambito di applicazione del D.Lgs. n. 122/2005 (nota a Cass. 10.3.2011 n. 5749), in Giur. it., 2012, 3, p. 564.

LEO - Soggetti legittimati al rilascio della polizza fideiussoria ex art. 3 D.Lgs. 122/2005, in Studi e materiali, 2011, 4, p. 1543.

LENZI - La tutela degli acquirenti di immobili da costruire: effettività della responsabilità disciplinare del notaio tra regole di comportamento e regole di validità, in Il diritto vivente nell'età dell'incertezza. Saggi su art. 28 l. not. e funzione notarile oggi, a cura di Pagliantini, Giappichelli, Torino 2011, p. 1.

CARADONNA - Validi i preliminari di immobili "sulla carta" ma senza le tutele del D.Lgs. n. 122/2005 (nota a Cass. 10.3.2011 n. 5749), in Giur. it., 2011, 11, p. 2277.

BOTTARELLI - La commerciabilità degli immobili "sulla carta" alla luce del D.Lg. n. 122/2005 (nota a Cass. 10.3.2011 n. 5749), in Obbligazioni e contratti, 2011, 10, p. 651.

LIOTTI - La Suprema Corte si pronuncia sui requisiti di validità del preliminare di vendita "sulla carta" (nota a Cass. 10.3.2011 n. 5749), in Notariato, 2011, 4, p. 383.

PAOLINI - Confidi e rilascio della fideiussione ex D.Lgs. 122/2005, in Studi e materiali, 2010, 1, p. 284.

DELLE MONACHE - La garanzia fideiussoria negli acquisti di immobile da costruire (fra obbligo e onere), in Riv. dir. civ., 2009, 5, I, p. 613.

MEZZASOMA - Il regime della responsabilità del "venditore" di immobile da costruire per rovina o gravi difetti, in Domenico Rubino, a cura di Pietro Perlinger e Stefano Polidori, II, Singole fattispecie negoziali, ESI, Napoli 2009, p. 1033.

RABITTI - Nullità da espressa previsione normativa: il caso della fideiussione dovuta all'acquirente di un immobile in costruzione, in Studi in onore di Messinetti, ESI, Napoli, 2008, p. 745.

NISIVOCIA - L'acquirente dell'immobile ad uso abitativo di fronte al fallimento del venditore, in Giur. comm., 2008, 4, I, p. 826.

PALERMO - La tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, in Giust. civ., 2008, 6, II, p. 319. - ed in Studi in onore di Nicolò Lipari, II, Giuffrè, Milano 2008, p. 2089.

FABIANI-RUOTOLO - Art. 8 D. Lgs. 122/2005 e cooperativa edilizia in liquidazione coatta amministrativa, in Studi e materiali, 2008, 1, p. 457.

CASU - Box da costruire e necessità delle menzioni urbanistiche, in Studi e materiali, 2007, 2, p. 1320.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~

**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**

~~~~~

RUOTOLO - Tutela acquirenti immobili da costruire e fideiussione emessa da società iscritte nell'elenco generale ex art. 106 T.U.B., in Studi e materiali, 2007, 1, p. 839.

PAOLINI-RUOTOLO - Atto di compravendita avente ad oggetto un immobile gravato da vincolo dei beni culturali: si applica l'art. 8 del d. lgs. n. 122 del 2005?, in Studi e materiali, 2007, 1, p. 815.

IENGO - Il decreto legislativo n. 122 del 2005 e sua applicazione alle cooperative di abitazione, in Studi e materiali, 2007, 1, p. 218.

RUOTOLO - Ripetizione in forma pubblica di contratto preliminare e applicabilità del d. lgs. n. 122 del 2005 (tutela degli acquirenti di immobili da costruire), in Studi e materiali, 2007, 1, p. 774.

RIZZI - Le proposte del notariato modificative del D. lgs. 122/2005, in La prassi della contrattazione immobiliare tra attualità e prospettive, Quaderni della Fondazione italiana per il notariato, Roma 2007, p. 55.

COLNAGHI - La garanzia assicurativa ex art. 4 del decreto legislativo n. 122/2005, in Federnotizie, 2007, 5, p. 162.

COLNAGHI - Esenzioni e limiti all'esperibilità dell'azione revocatoria fallimentare ex art. 10 d. lgs. 122/2005, in Federnotizie, 2007, 5, p. 174.

TORRONI - Il D. Lgs. n. 122/2005 letto con la lente del costruttore, in Riv. not., 2007, 4, p. 879.

D'AMICO - Vendita dell'immobile da costruire e fallimento, in Dir. fall., 2007, 2, I, p. 213.

PAGLIETTI - La nullità della vendita di immobili da costruire per mancata prestazione della garanzia fideiussoria, in Riv. dir. priv., 2007, 1, p. 101.

AMBROSI-BASILE - Il funzionamento del fondo di solidarietà per gli acquirenti degli immobili da costruire. Criticità e prospettive di riforma, in Famiglia, persone e successioni, 2006, 12, p. 1049.

PETRELLI - Il contenuto minimo dei contratti aventi ad oggetto immobili da costruire, in Riv. dir. civ., 2006, 3, II, p. 287.

LUPI - La garanzia fideiussoria alla luce del decreto legislativo 20 giugno 2005 n. 122, in Vita not., 2006, 3, p. 1619.

RUOTOLO-LOMONACO - TAIC e clausola che contempili l'onere della società costruttrice di rilasciare fideiussione in un momento successivo rispetto al preliminare, qualora intenda beneficiare di pagamenti parziali intermedi da parte dell'acquirente, in Studi e materiali, 2006, 2, p. 1928.

RUOTOLO-PAOLINI - Art. 6 del d. lgs. n. 122 del 2005 in tema di contenuto del preliminare, in Studi e materiali, 2006, 2, p. 1919.

IMBRENDA - Individuazione dell'acquirente e distribuzione del rischio nel decreto legislativo n. 122 del 2005, in Rass. dir. civ., 2006, 3, p. 690.

PAOLINI-RUOTOLO - Tutela acquirenti di immobili da costruire, divieto ex art. 8 e valutazione dello stato ultimazione lavori, in Studi e materiali, 2006, 1, p. 948.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~

**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**

~~~~~

RUOTOLO-PAOLINI - In tema di obbligo di consegna della fideiussione ai sensi dell'art. 2 del d. lgs. 20 giugno 2005, n. 122, in Studi e materiali, 2006, 1, p. 978.

TONDO - Tutela per gli acquirenti di immobili da costruire, in Riv. not., 2006, 5, p. 1249.

D'ARRIGO - La tutela contrattuale degli acquirenti di immobili da costruire, in Riv. not., 2006, 4, p. 911.

PALERMO - Lo schema legale dei contratti relativi ad immobili da costruire, in Riv. not., 2006, 4, p. 965.

CARRABBA - Tutela degli acquirenti di immobili da costruire e tutela dei consumatori: il "divieto" di cui all'art. 8 d. lgs. 20 giugno 2005 n. 122, in Notariato, 2006, 4, p. 473.

PETRELLI - Gli acquisti di immobili da edificare e la richiesta di permesso di costruire, in Riv. not., 2005, 6, I, p. 1233.

RIZZI - Il d.lgs n. 122 del 2005: il contenuto del contratto preliminare, in Studi e materiali, 2005, 2, p. 977.

RIZZI - D.lgs. n. 122 del 2005: assicurazione indennitaria, frazionamento del mutuo, revocatoria fallimentare e le altre novità legislative, in Studi e materiali, 2005, 2, p. 1009.

RIZZI - D.lgs. 122 del 2005: la garanzia fideiussoria ed i presupposti di applicazione della nuova normativa, in Studi e materiali, 2005, 2, p. 1033.

AVAGLIANO - Il diritto al frazionamento del promissario acquirente di immobile da costruire, in Riv. not., 2005, 6, I, p. 1197.

AVAGLIANO - Il divieto di vendita di immobile nell'art. 8 del D.Lgs. 20 giugno 2005 n. 122, in Riv. not., 2005, 6, I, p. 1211.

BARALIS - Considerazioni sparse sul decreto delegato conseguente alla L. n. 210 del 2004: spunti in tema di: varietà di contratti "garantiti", prestazione di fideiussione "impropria", riflessi sulla trascrizione, contenuto "necessario" del contratto, invalidità speciale e sue conseguenze, in Riv. not., 2005, 4, p. 723.

RIZZI - La nuova disciplina di tutela dell'acquirente di immobile da costruire, in Notariato, 2005, 4, p. 427.

RIZZI - L'immobile da costruire nella bozza di decreto legislativo di attuazione della legge delega n. 210 del 2004, in Studi e materiali, 2005, 2, p. 1655.

PAOLINI-RUOTOLO - Prime considerazioni sul decreto legislativo in tema di tutela degli acquirenti di immobili da costruire o in corso di costruzione, in Studi e materiali, 2005, 2, p. 1607.

PAOLINI-RUOTOLO - Alcuni aspetti problematici nel decreto legislativo in tema di tutela degli acquirenti di immobili da costruire, in Riv. not., 2005, 4, p. 887.

PISCHETOLA - La tutela degli acquirenti degli immobili da costruire e l'appalto, in Riv. not., 2006, 1, p. 111.

BERGAMO - Immobili gravati da ipoteca e divieto di stipula, in Riv. dir. priv., 2006, 1, p. 220.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~  
**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**  
~~~~~

OCKL - La tutela degli acquirenti di immobili da costruire: la nuova disciplina italiana, in *Notarius international*, 2005, 3-4, p. 141.

LUMINOSO - Sulla predeterminazione legale del contenuto dei contratti di acquisto di immobili da costruire, in *Riv. dir. civ.*, 2005, 6, II, p. 713.

VETTORI - La tutela dell'acquirente di immobili da costruire: soggetti, oggetto, atti, in *Obbligazioni e Contratti*, 2006, 2, p. 105.

ZACCARIA - La nuova disciplina sulla tutela degli acquirenti d'immobili da costruire: lineamenti e principali problematiche, in *Studium iuris*, 2006, 7-8, p. 935.

D'AMBROSIO - Tutela degli acquirenti di immobili da costruire, in *Nuova giur. civ.*, 2006, 3, II, p. 171.

DE MARZO - La tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti degli immobili da costruire, in *Urbanistica e appalti*, 2005, p. 1127.

DI MARZIO - Crisi d'impresa e contratto. Note sulla tutela dell'acquirente dell'immobile da costruire, in *Dir. fall.*, 2006, 1, I, p. 31.

BARALE - La tutela degli acquirenti degli immobili da costruire: dall'esperienza francese alla nuova normativa italiana, in *Contratto e impresa/Europa*, 2005, p. 810.

BASILE - Tutela degli acquirenti degli immobili da costruire a norma del d. lg. 20.6.2005, n. 122, in *Famiglia, Persone e Successioni*, 2006, 1, p. 88.

FIENGO - Sulla tutela degli acquirenti d'immobili da costruire in caso di insolvenza del costruttore, in *Riv. dir. impresa*, 2005, 1, p. 263.

ATELLI-LUCATI - Disposizioni per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, in *Obbligazioni e contratti*, 2005, 1, p. 78.

DE CRISTOFARO-COSTOLA - Le misure di protezione degli acquirenti di edifici da costruire introdotte dal d. legisl. 20 giugno 2005, n. 122: prime considerazioni, in *Studium iuris*, 2005, 9, p. 1006.

CASCARDO - Protezione patrimoniale degli acquirenti di immobili in costruzione, in *Coop. e consorzi*, 2005, 8-9, p. 487.

APRILE - Acquisti di immobili da costruire: nuova tutela, in *Fallimento*, 2005, 10, p. 1123.

AVAGLIANO - Campo di applicazione dell'art. 8 del d. lgs. 20 giugno 2005, n. 122, in *Federnotizie*, 2005, 5, p. 197.

CARAVAGLIOS - Acquirenti di immobili in costruzione: la tutela fideiussoria ed il contributo obbligatorio a sostegno del fondo di solidarietà da parte delle imprese costruttrici. Le novità del d. lgs. n. 122/2005, in *Gazz. not.*, 2005, 7-9, p. 393.

BERIONNE - La tutela dell'acquirente di immobile da costruire nel d. lgs. n. 210, in

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~  
**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**  
~~~~~

La tutela dell'acquirente negli acquisti a titolo oneroso, Ipsoa, Milano 2005, p. 79.

COSTOLA - Verso nuove forme di tutela degli acquirenti di immobili da costruire: la legge delega 2 agosto 2004, n. 210 (prima parte), in Studium iuris, 2004, p. 1489.

COSTOLA - Verso nuove forme di tutela degli acquirenti di immobili da costruire: la legge delega 2 agosto 2004, n. 210 (seconda parte), in Studium iuris, 2005, p. 34.

MANENTE - La legge delega sulla tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire (l. 2 agosto 2004, n. 210), in Studium iuris, 2004, 11, p. 1466.

RIZZI - Poste le "fondamenta" per la tutela dei diritti patrimoniali degli acquirenti di immobili da costruire, in Notariato, 2004, 6, p. 673.

BIANCA - Notazioni per una disciplina particolare in tema di vendita di case, in Realtà sociale ed effettività della norma - Scritti giuridici, II, 1, Giuffrè, Milano, 2002, p. 239.

MORANDI - La tutela dell'acquirente tra sistemi di "civil law" e sistemi di "common law", in La tutela dell'acquirente negli acquisti a titolo oneroso, Ipsoa, Milano 2005, p. 111.

MALINVAUD - La protection de l'acquereur dans la vente d'immeuble a construire, in Sicurezza delle contrattazioni. Dalle opportunità alle regole nel mercato immobiliare, Giuffrè, Milano, 1996, p. 1.

VELLA - La tutela dell'acquirente di immobili da costruire nel diritto francese: spunti per il notariato italiano, in Vita Not., 1998, 1, p. 621.

BARASSI - Sicurezza giuridica delle contrattazioni relative ad immobili da costruire; la garanzia urbanistica; il ruolo del notaio, in Sicurezza delle contrattazioni. Dalle opportunità alle regole nel mercato immobiliare, Giuffrè, Milano, 1996, p. 213.

PISCHETOLA - Contratto preliminare ed enunciazione di fideiussione ex D. Lgs. n. 122/2005, in Studi e materiali, 2013, 4, p. 1179.

Nota Banca d'Italia 1.6.2018 - Confidi e fideiussione per acquisto di immobili da costruire.PDF

Documento elaborato dalla Commissione del Comitato Notarile Lombardo: ambito di applicazione del divieto contenuto nell'art. 8 del D.Lgs. 5 luglio 2005, n. 122, in Riv. not., 2005, 6, III, p. 1494.

DIZIONARIO BIBLIOGRAFICO NOTARILE

Notaio Gaetano Petrelli

~~~~~  
**CONTRATTO IN GENERE E NEGOZIO GIURIDICO**  
**OGGETTO E CONTENUTO DEL NEGOZIO GIURIDICO**  
**Tutela dell'acquirente di immobili da costruire**  
~~~~~

Cass. 1.12.2016 n. 24535 - Immobili da costruire e ambito del divieto di stipula ex art. 8 del d. lgs. n. 122/2005, in Riv. not., 2017, 1, p. 141. - ed in Vita not., 2017, 1, p. 437.

VEDI ANCHE:
- La prelazione legale su immobili da costruire.